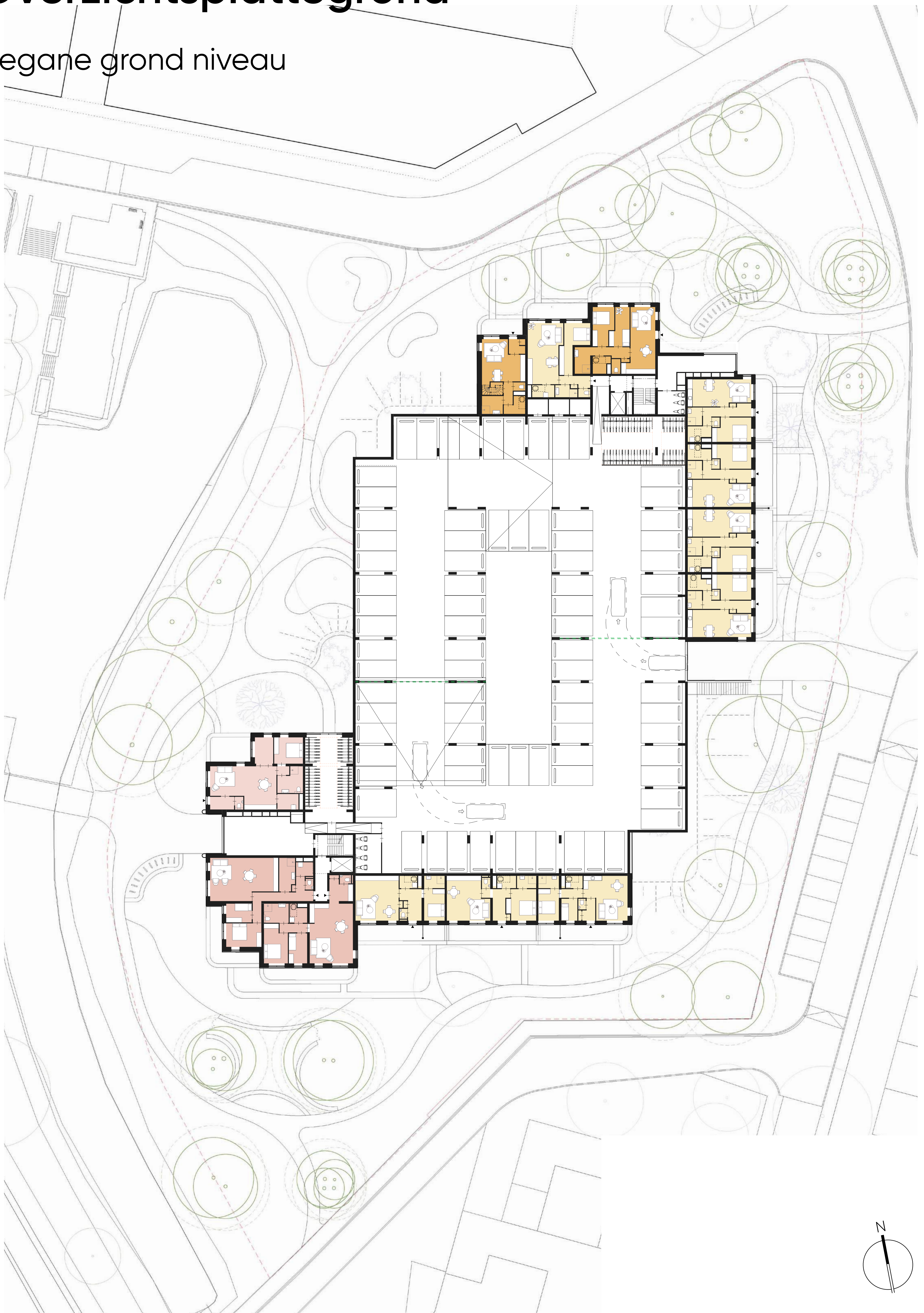


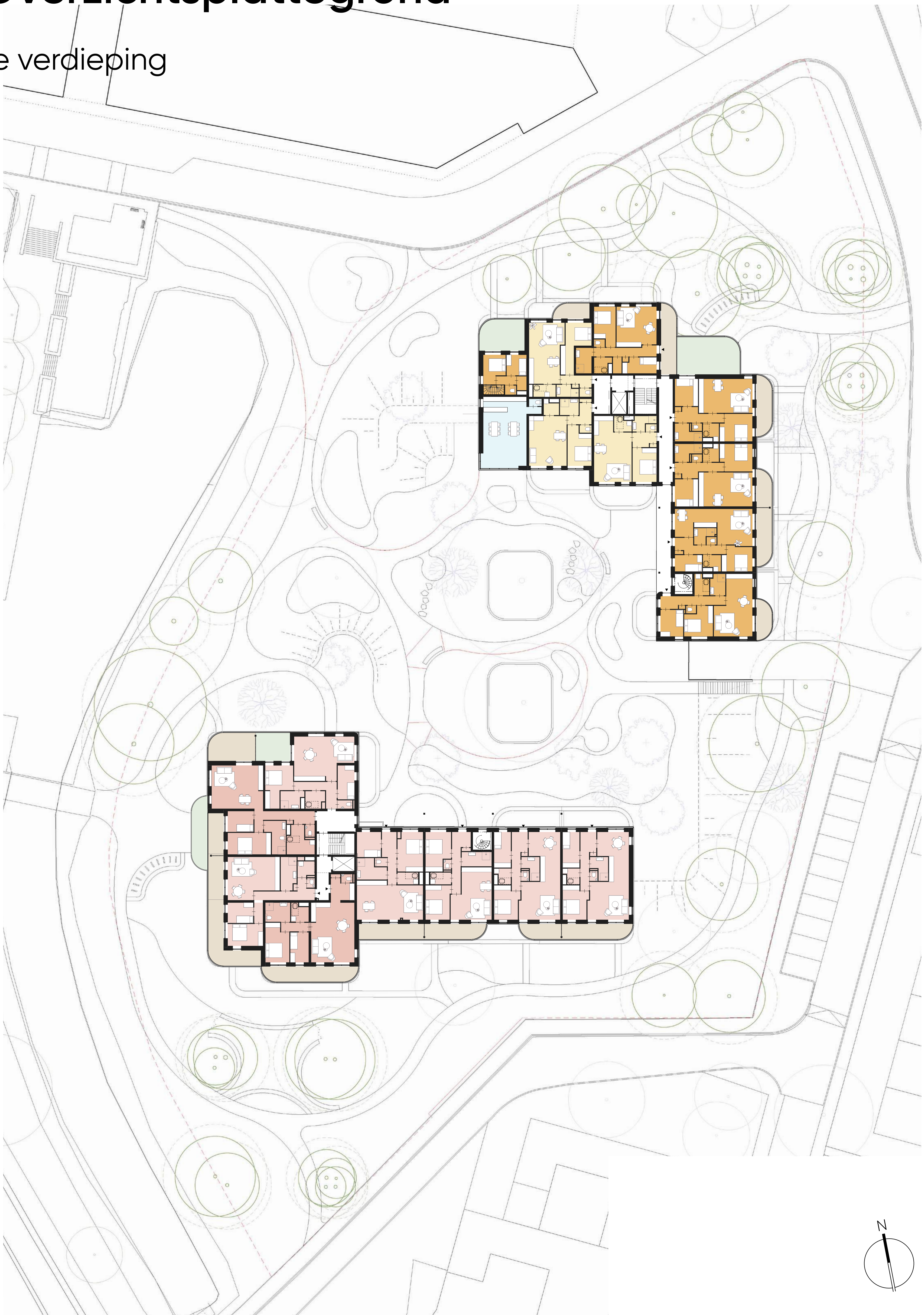
Overzichtsplattegrond

Begane grond niveau



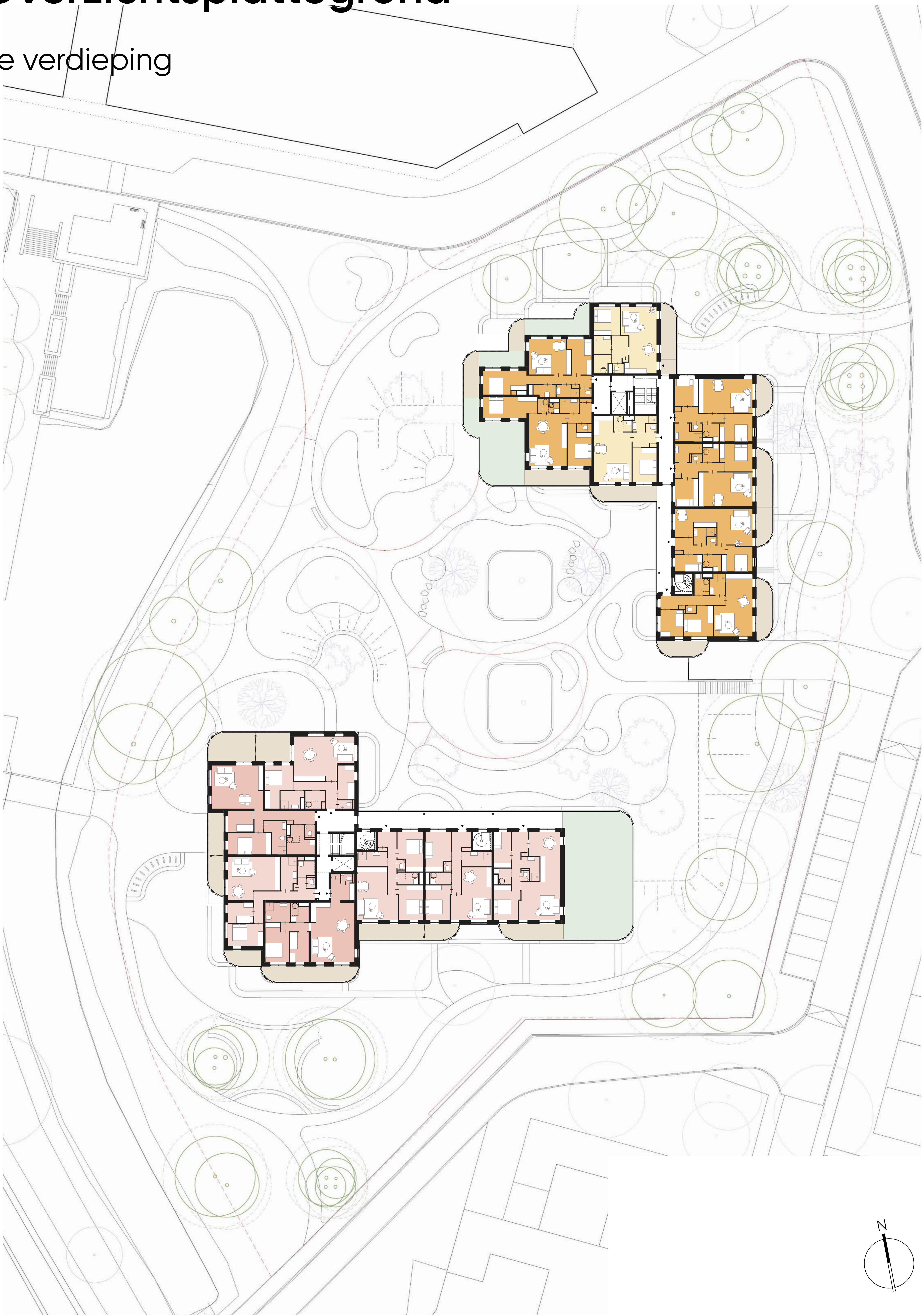
Overzichtsplattegrond

1e verdieping



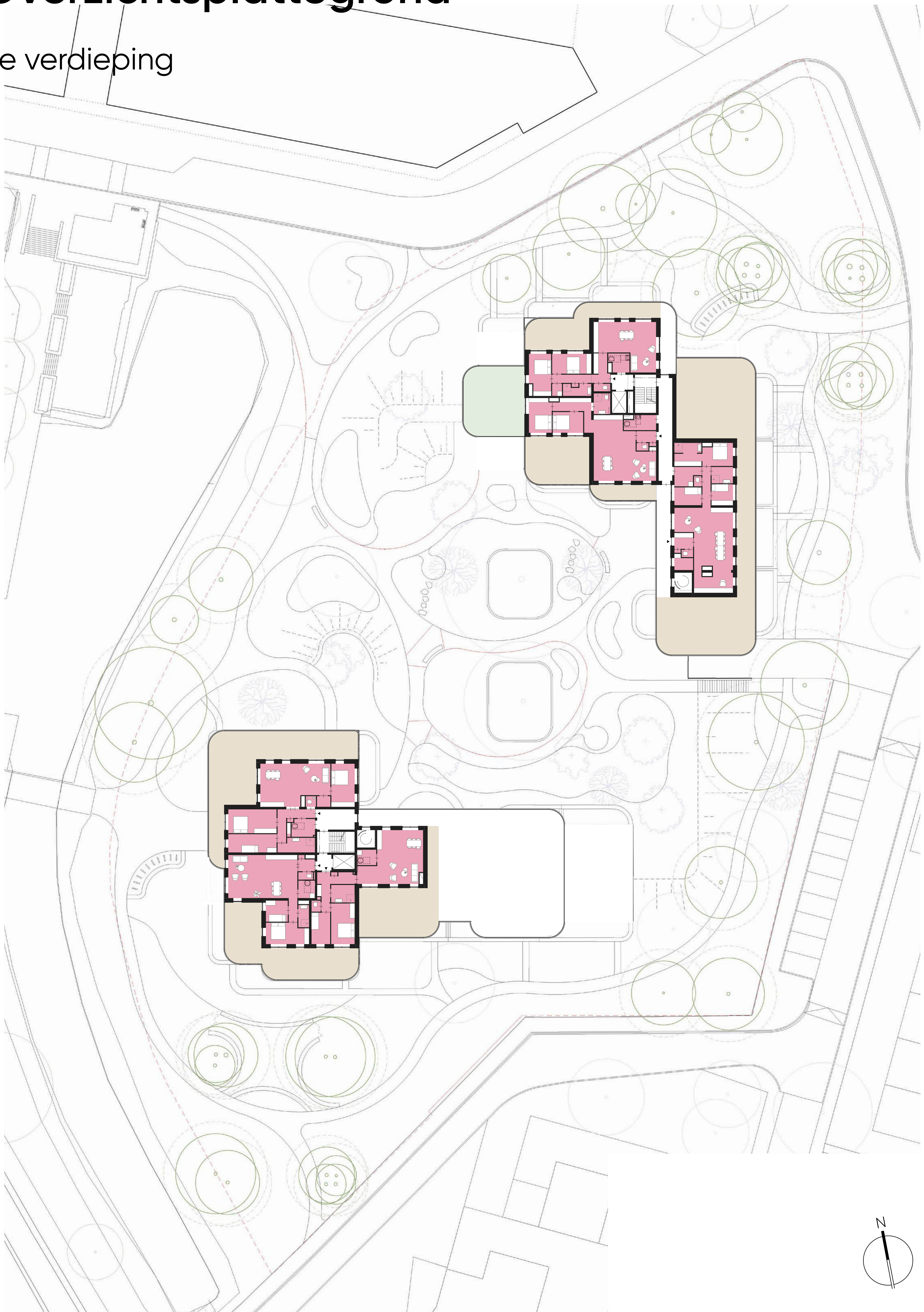
Overzichtsplattegrond

2e verdieping



Overzichtsplattegrond

3e verdieping



Vrije sector koop hoog

Penthouse - tussen de toppen van de bomen



- blok B
- penthouselaag
- woning ca. 120 m²

Op de bovenste verdieping bevinden zich diverse ruime penthouses. Dit appartement heeft een royaal dakterras met een groen omzoomd, weids uitzicht over Duiven. De plattegrond is flexibel. De woning is geschikt voor energieke senioren en is levensloopbestendig ingericht.

Type 1

Vrije sector koop hoog

Langer thuis - vrije sector



Type 2

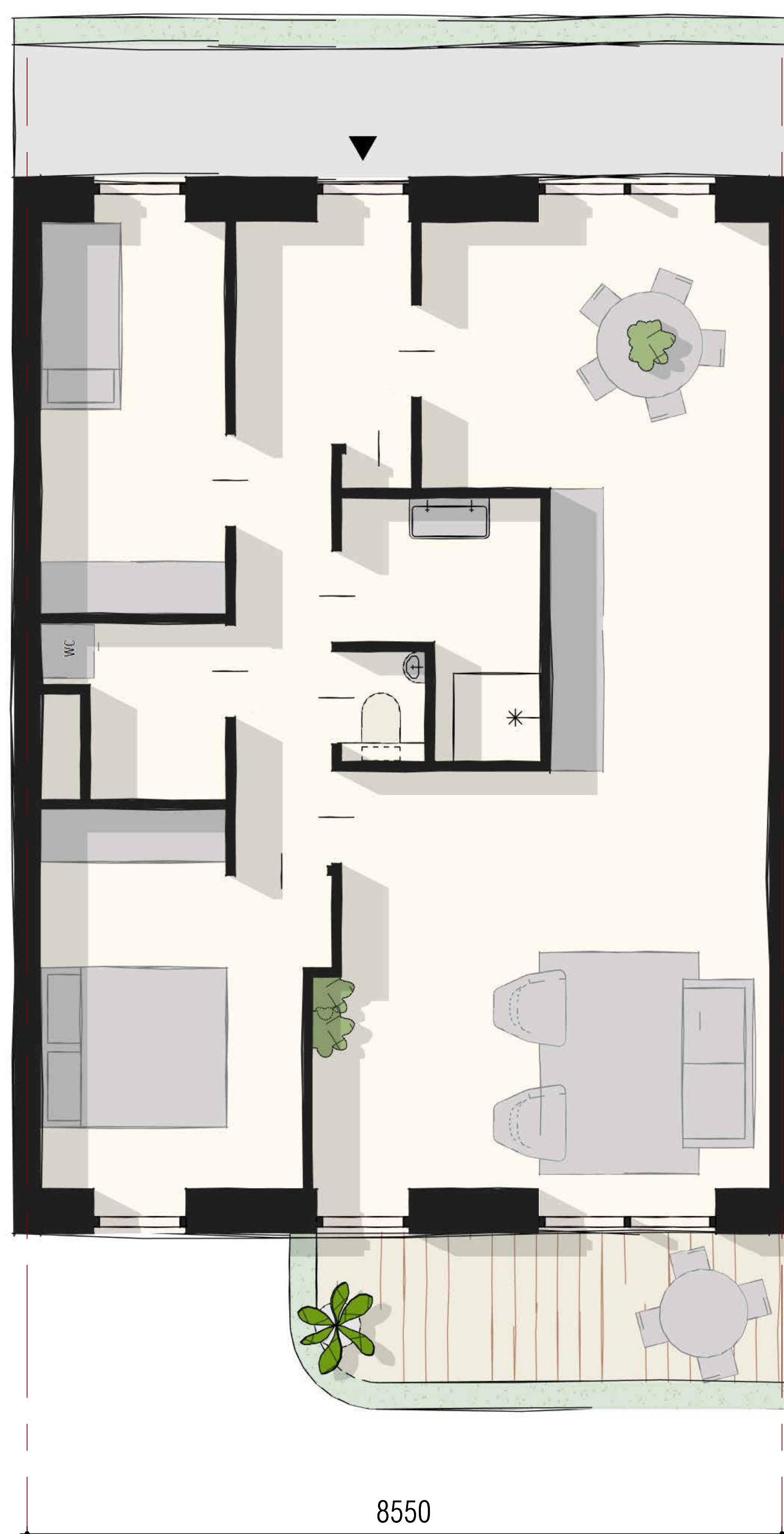
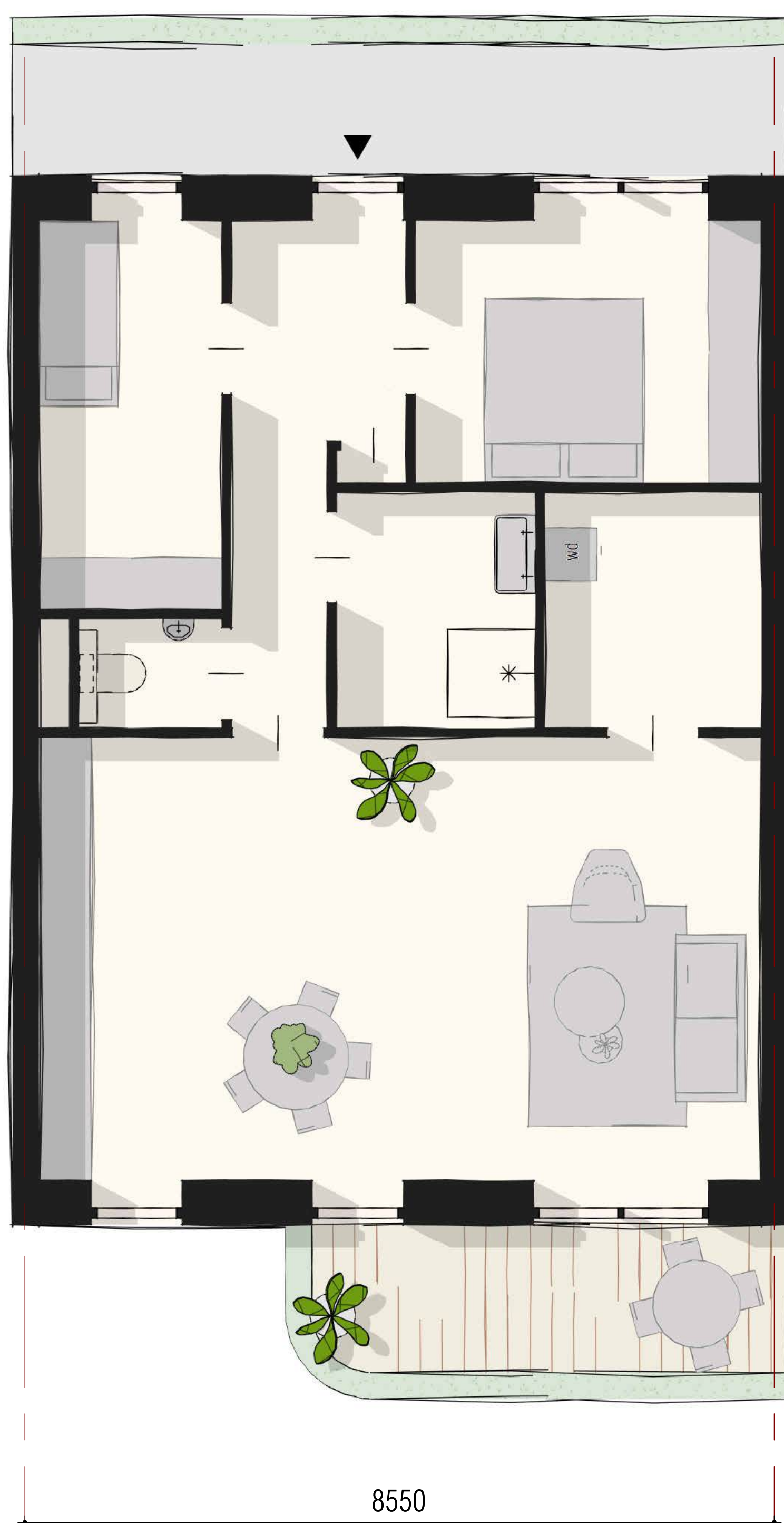
- blok B
- 1e & 2e laag
- beuk 5.7m + 5.7m
- woning ca. 90m²

Deze woning heeft een royaal balkon over de gehele breedte. 's Ochtends wandel je zo je slaapkamer uit om te genieten van een heerlijk kopje koffie op het balkon.

De woning heeft een zeer ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer. De ruime opzet maakt de woning uitermate geschikt als levensloopbestendige woning.

Vrije sector koop midden

Langer thuis - vrije sector



- blok B
- 1e & 2e laag
- beuk 8.55m
- woning ca. 85 – 89 m²
- minimaal 2 slaapkamers

De woning heeft een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer. De ruime opzet maakt de woning uitermate geschikt als levensloopbestendige woning.

Type 3

Betaalbaar hoog

Veel lucht licht en uitzicht



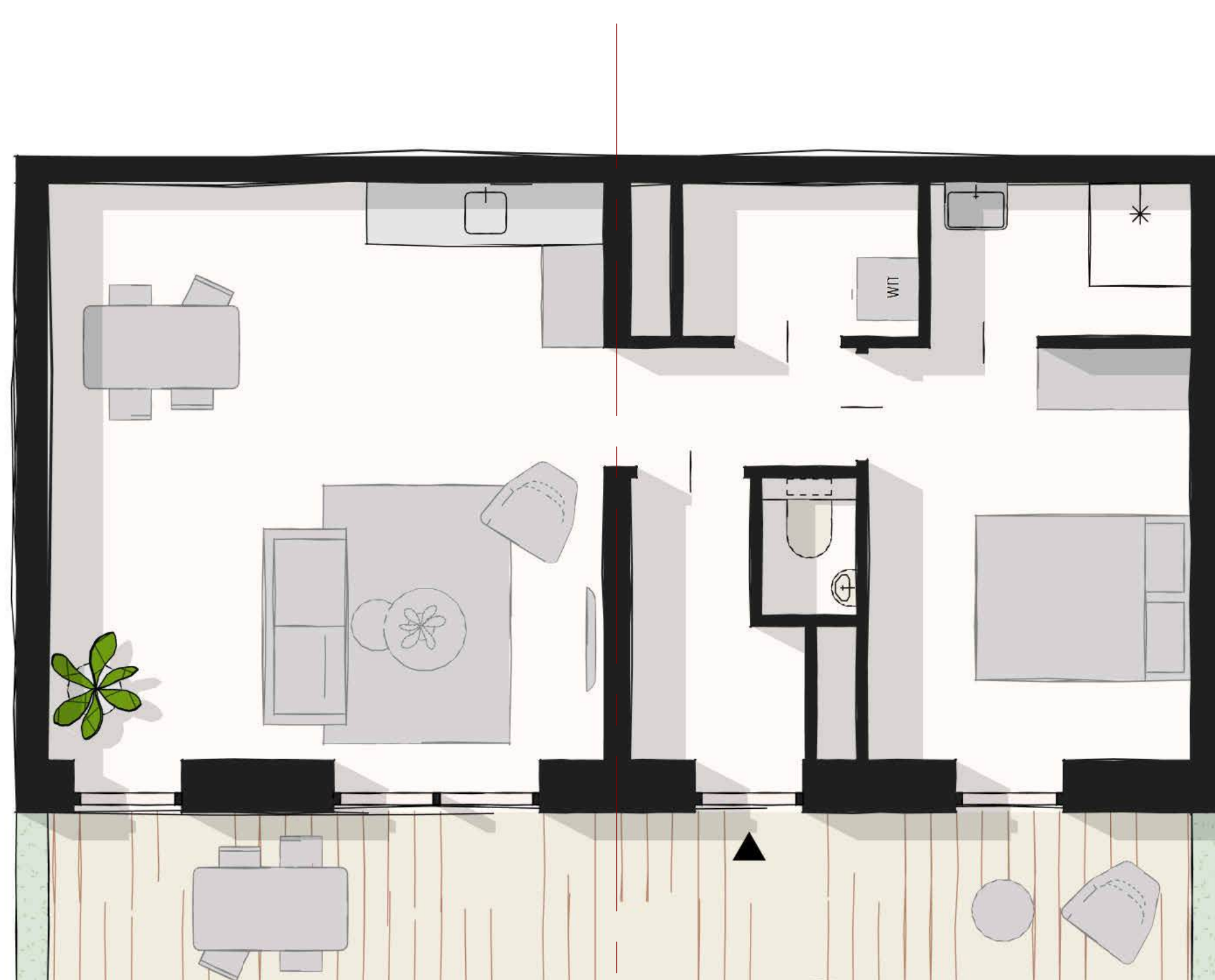
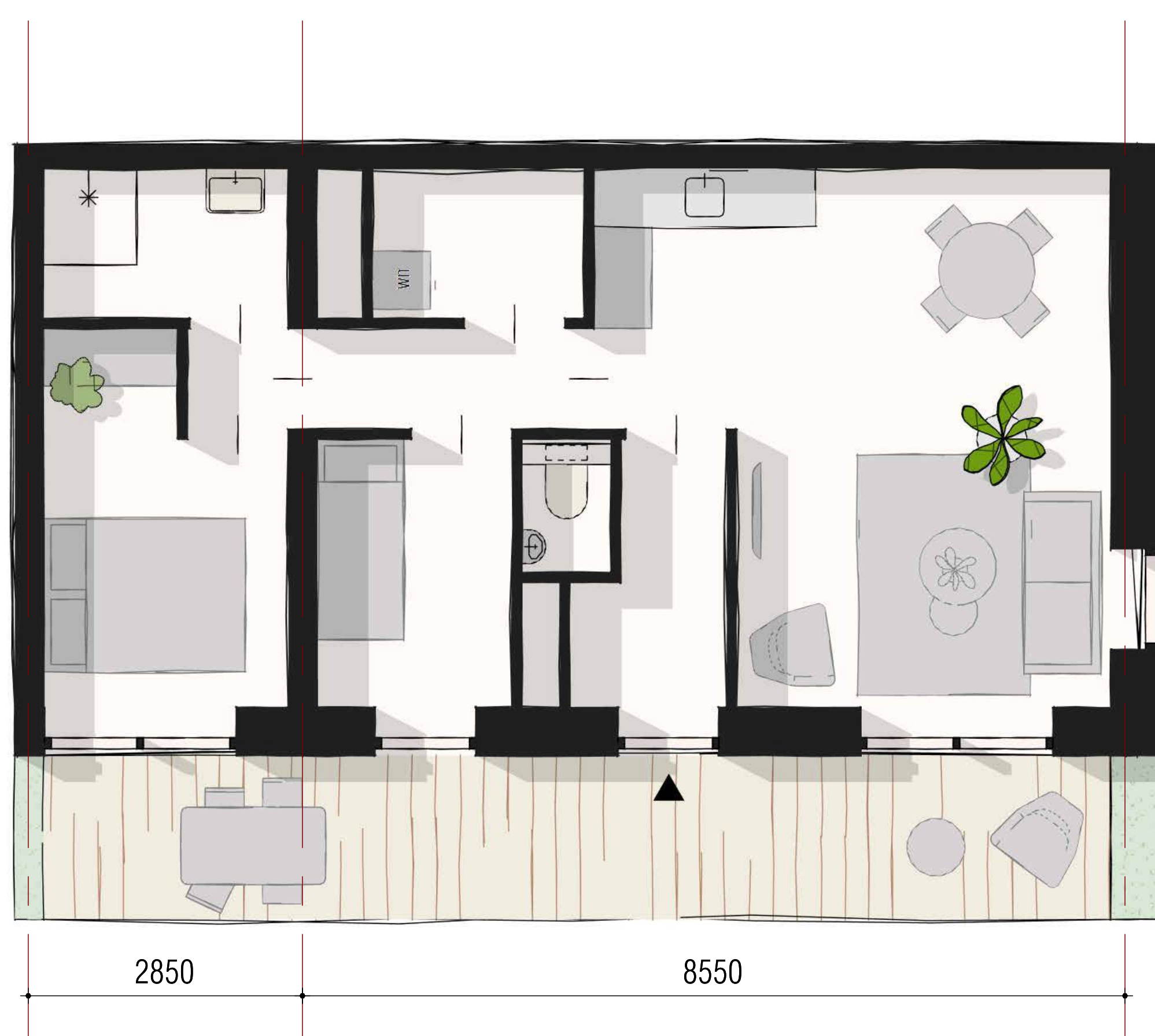
Type 4

- blok A
- 1e & 2e laag
- beuk 8.1m
- minimaal 2 slaapkamers
- ca. 72-75m²

Deze doorzon woning heeft als kwaliteit dat je zowel contact hebt met de binnentuin als de prachtige grote bomen aan de buitenzijde. Door de keuken in het midden van de woning te plaatsen kan je als bewoner zelf kiezen of je liever zit of eet aan je balkon of galerij. Dit maakt het flexibel wat goed past bij de verschillende doelgroepen die wij hier voor ogen hebben.

Betaalbaar laag

Wonen aan het groen



Type 5

- blok B
- begane grond
- 1-2 slaapkamers
- woning ca. 60m²

Echt een heerlijke plek om te wonen! De eenzijdig georiënteerde woning zorgt voor een prachtig uitzicht over het park. Wanneer je je deur uit stapt, sta je direct met beide benen in het groen. De privé buitenruimte wordt afgezoomd met een haagbeplanting. Hiermee ontstaat een zachte aansluiting tussen gebouw en park

Betaalbaar laag

Wonen aan het groen

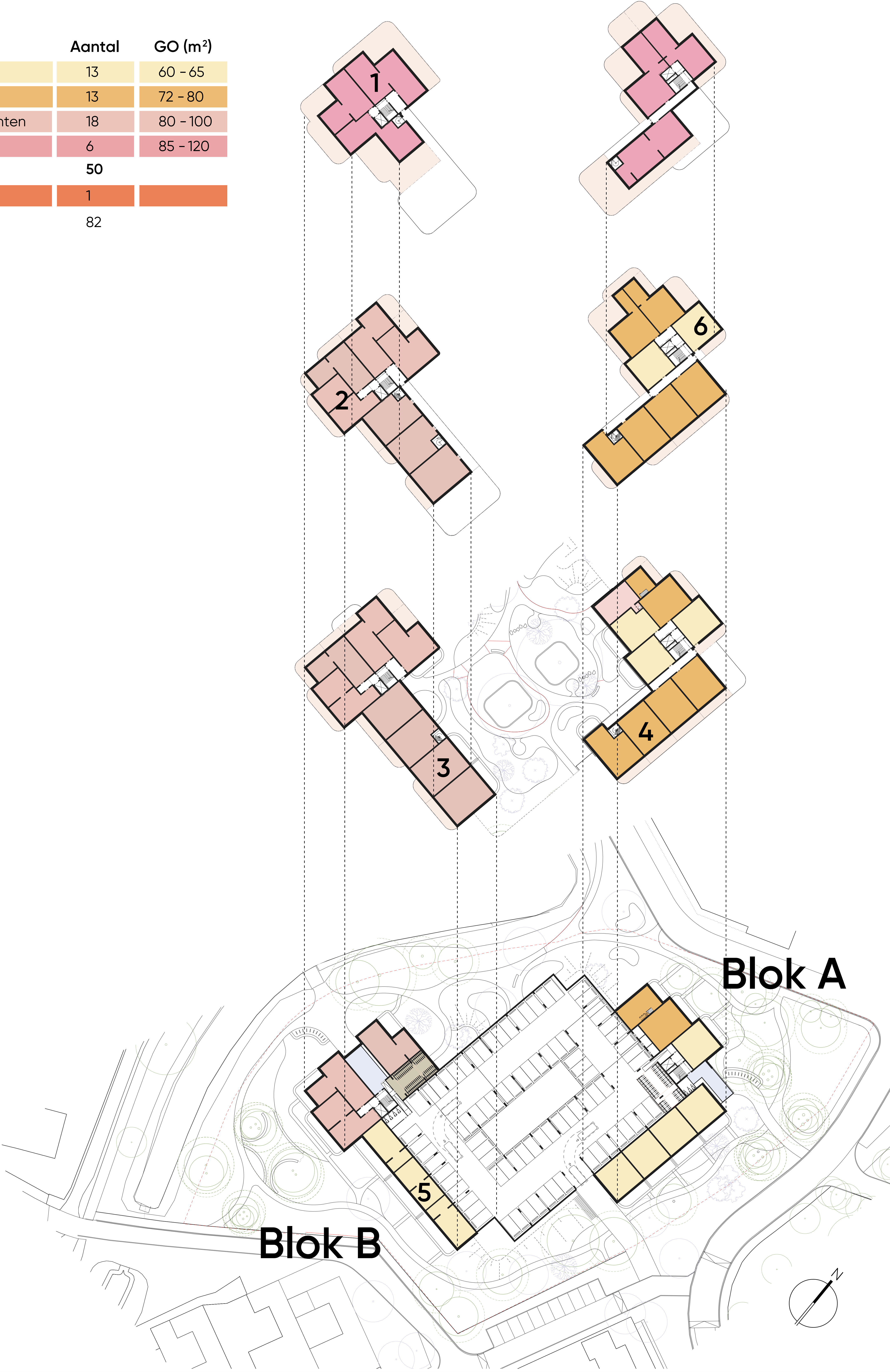


Type 6

- blok A
- beuk 8,1m
- 1-2 slaapkamers

Echt een heerlijke plek om te wonen! De eenzijdig georiënteerde woning zorgt voor een prachtig uitzicht over het park. Wanneer je je deur uit stapt, sta je direct met beide benen in het groen. De privé buitenruimte wordt afgezoomd met een haagbeplanting. Hiermee ontstaat een zachte aansluiting tussen gebouw en park

Woningtype	Aantal	GO (m²)
Betaalbaar - laag	13	60 - 65
Betaalbaar - hoog	13	72 - 80
Vrije sector appartementen	18	80 - 100
Vrije sector - penthouse	6	85 - 120
Totaal	50	
Huiskamer	1	
Parkeerplaatsen	82	





1 – beeld vanaf het winkelcentrum



2 – beeld vanaf de Eikenlaan



3- beeld vanaf de Kastanjelaan



4- beeld vanaf het dek



Westgevel



Oostgevel



Zuidgevel

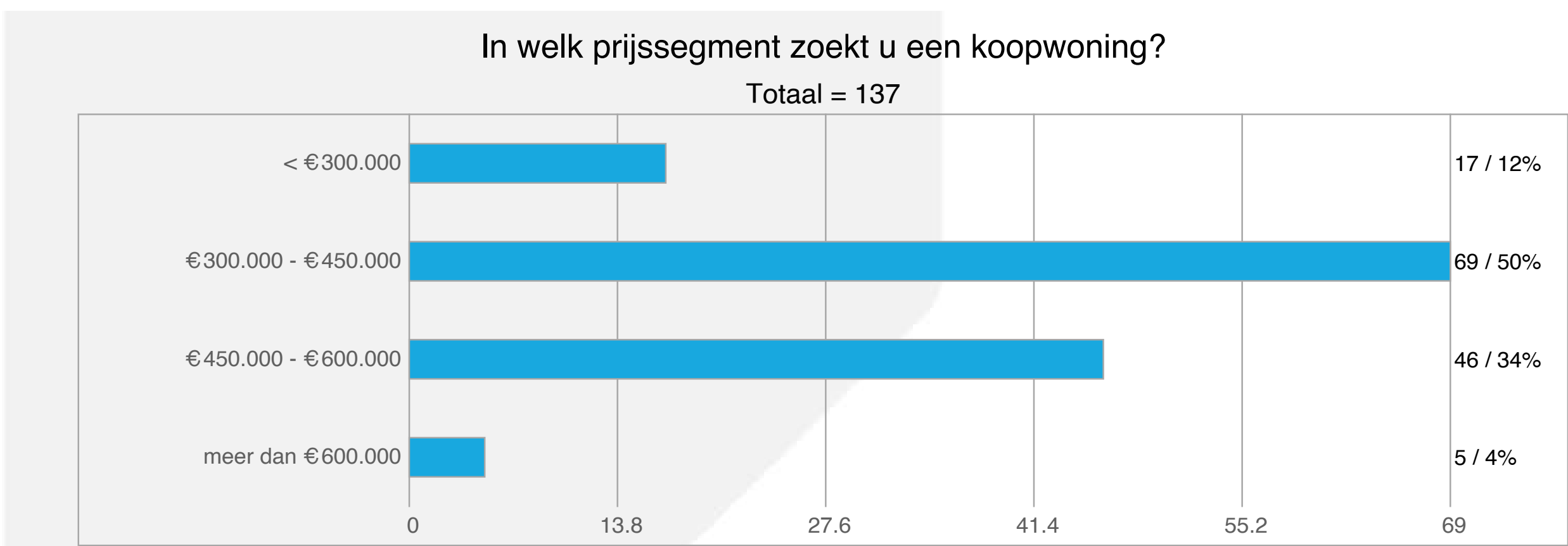


Noordgevel

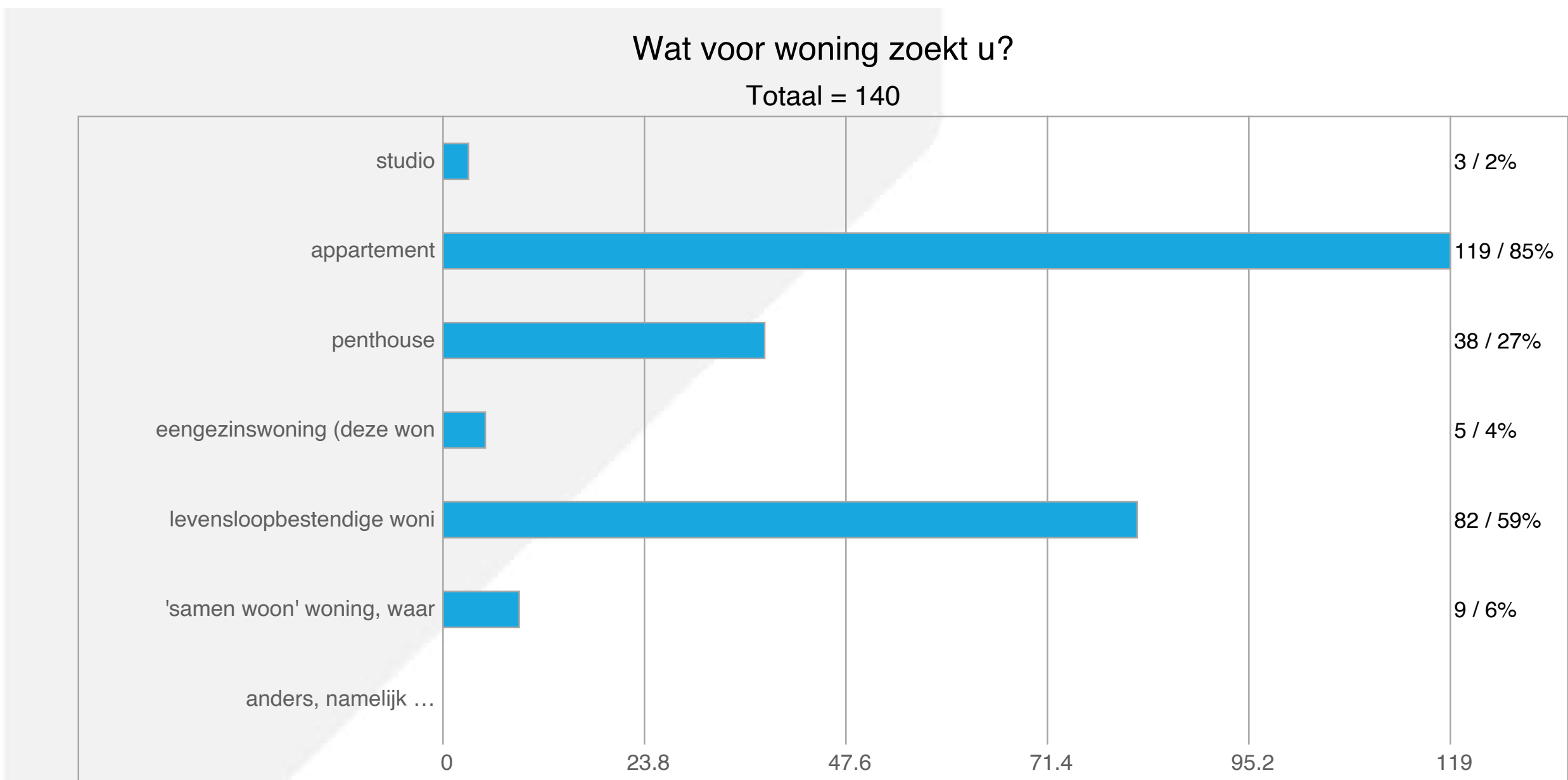
Terugkoppeling woonwensen

161 respondenten, waarvan 126 op zoek zijn naar een woning, waarvan 98% interesse heeft in kopen

Welk prijssegment?

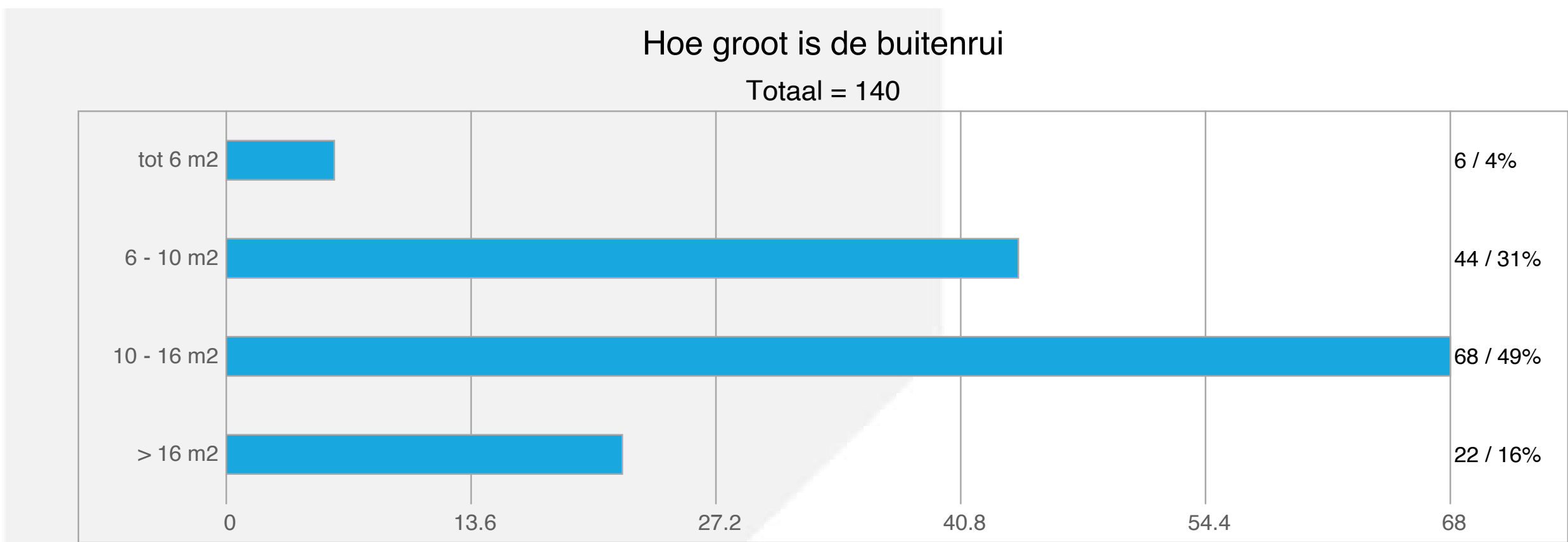


Wat voor woning?

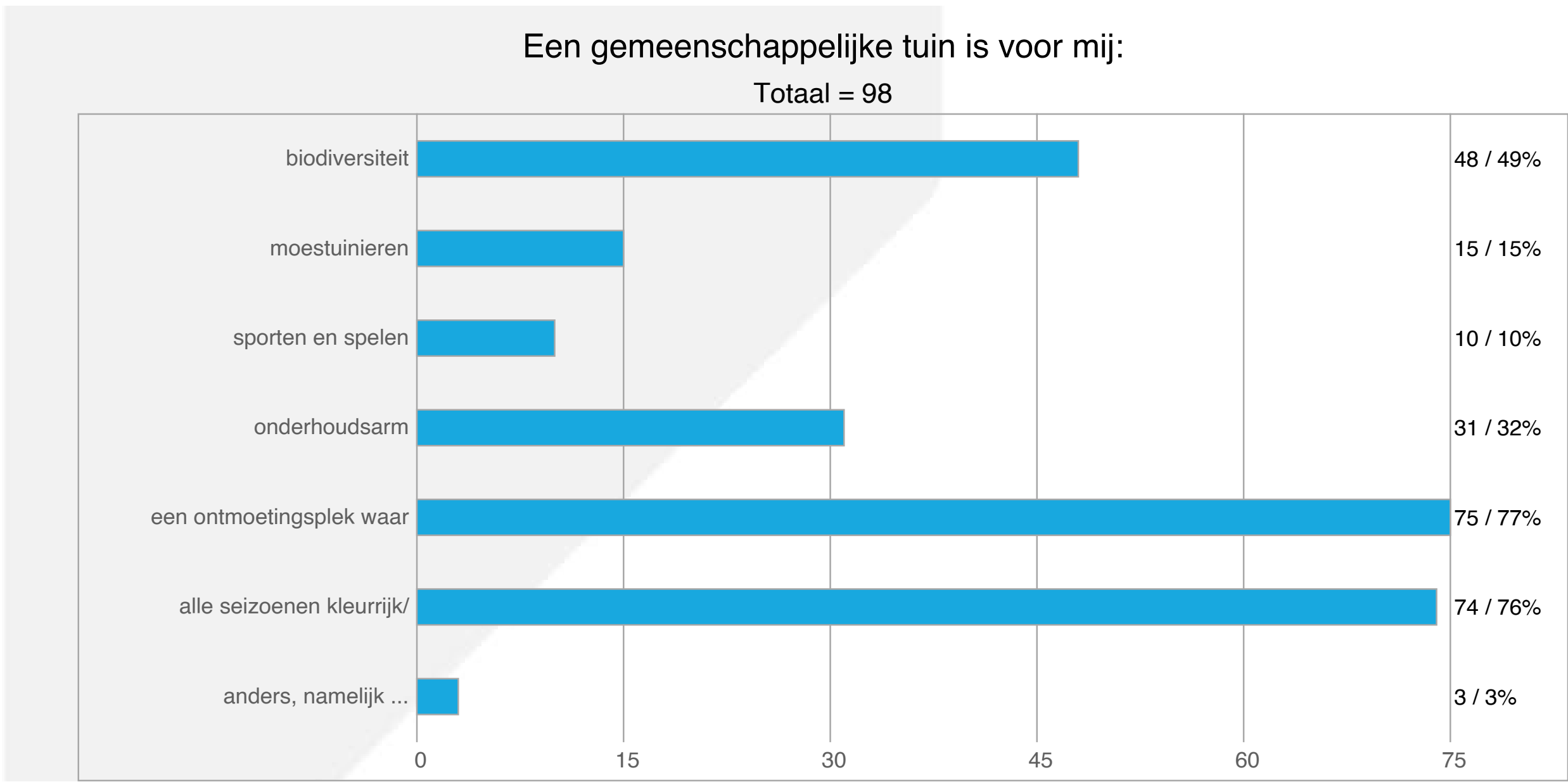


Wat voor buitenruimte?

20% tuin, 80% een balkon of (dak)terras

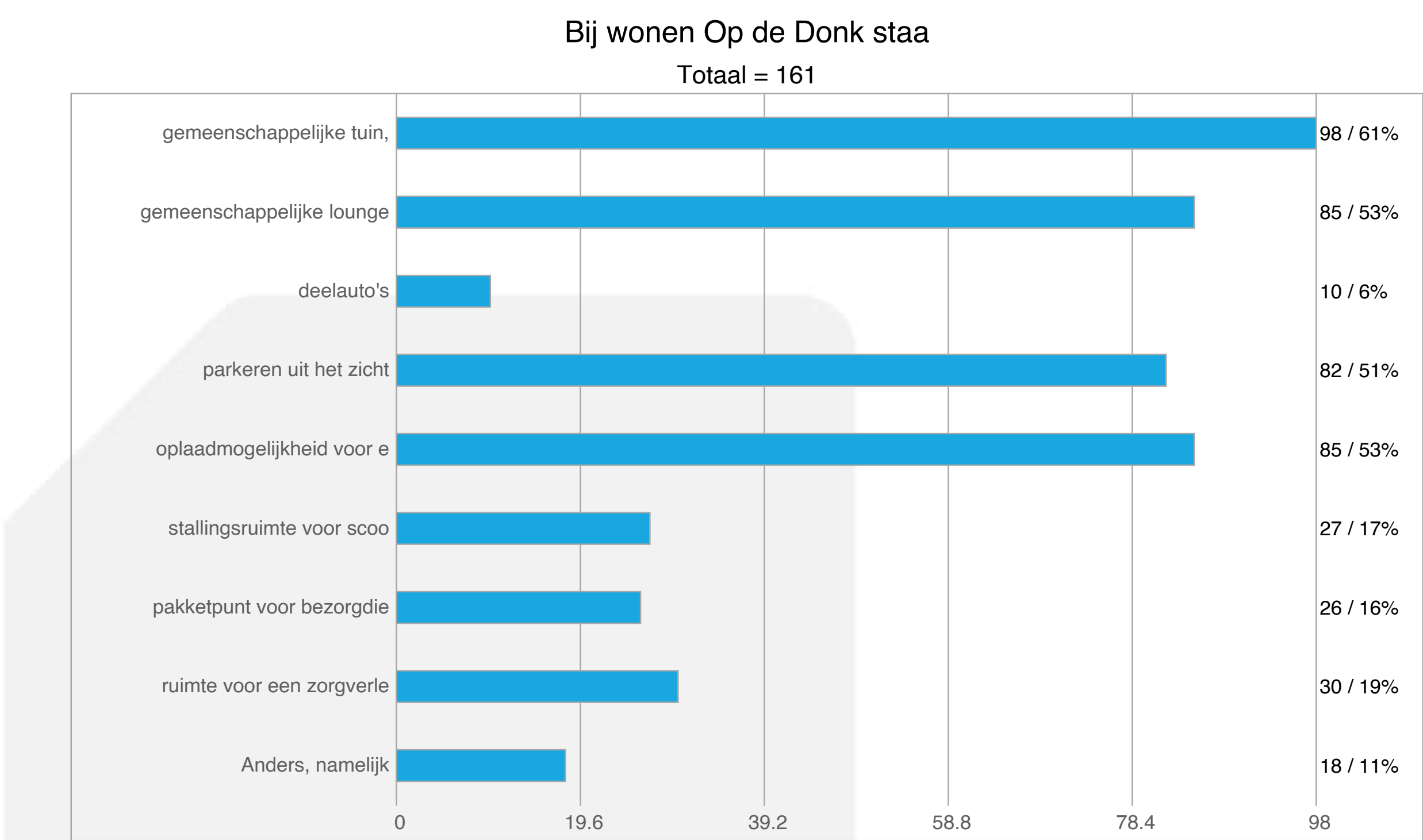


Een gemeenschappelijke tuin is voor mij:



Op de Donk staat voor mij voor:

- Tuingericht wonen. Tuintje of balkon op ZO, Z of ZW
- Zo groot mogelijke balkon/ buiten leefruimte
- Veiligheid middels dubbele toegang controle
- Wordt er een lift geïnstalleerd in het complex
- Graag een persoonlijke berging bij het appartement. lvm stalling sportfietsen
- Rolstoelvriendelijk, waarbij gedacht wordt aan mensen die niet de luxe hebben even te kunnen staan, steunen, lopen.



Huiskamerpaneel:



creatieve activiteiten



samen koffiedrinken

- Koffie drinken, spel spelen, lezen
- Cursus volgen of geven (bv schilderen, yoga)
- Verjaardag vieren voor een groter gezelschap
- Muziek maken met anderen
- iets anders, namelijk:



gemeenschappelijke woonkamer

Schrijf hier uw voorstel
op een Post-it.

Inrichting openbare ruimte groen en biodiversiteit:



Legenda

- a. kruiden- en bloemrijk grasland
- b. bodembedekkende beplanting en heesters
- c. sierborders
- d. bestaande bomen
- e. aan te planten bomen

- Huismus
- Gier- en Huizwaluw
- Vleermuis
- Bijen (sierborders)
- Egels (bodembedekkende beplanting en heesters)

Wat spreekt u aan in het voorstel voor natuurinclusief bouwen (groene sticker) en wat minder (rode sticker)?



Heeft u suggesties voor verbeteringen?

Inrichting openbare ruimte spelen en verblijven:



Legenda

- Speelplek
- Zoekgebied speelaanleiding

Welk zoekgebied voor de speelaanleiding vindt u de beste plek?

Er wordt één speelplek ingericht, wat is hiervoor de beste leeftijdscategorie volgens u?

0-4

4-6

6-10

Welke onderdelen spreken u aan wat betreft spelen en verblijven in de buitenruimte (groene sticker) en wat minder (rode sticker)?



Heeft u suggesties voor verbeteringen?

Planning:

Uitwerken plan – voorjaar 2025

3e bijeenkomst voor geïnteresseerden – voorjaar 2025

Indienen omgevingsvergunning – zomer 2025

Start verkoop – najaar 2025*

Start bouw – voorjaar 2026

Oplevering – najaar 2027

* Afhankelijk van procedure omgevingsvergunning

