



DISCLAIMER: deze impressies zijn nog concepten en aan wijziging onderhevig. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



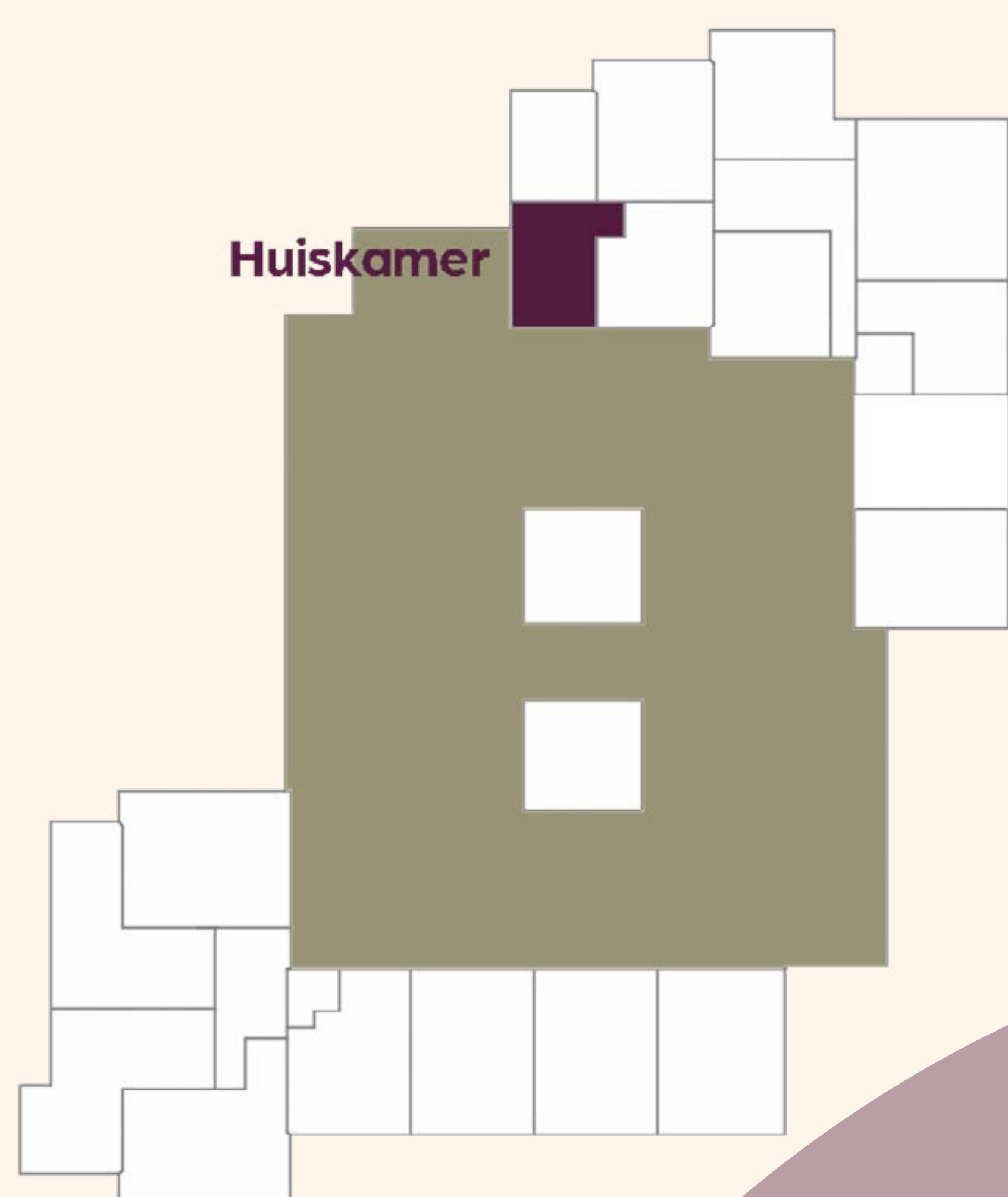
DISCLAIMER: deze impressies zijn nog concepten en aan wijziging onderhevig. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



DISCLAIMER: deze impressies zijn nog concepten en aan wijziging onderhevig. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Gemeenschappelijke Huiskamer

- Koffie drinken, spel spelen, lezen
- Cursus volgen of geven (bv schilderen, yoga)
- Klaverjassen of bridges met je buren
- Verjaardag vieren voor een groter gezelschap
- Muziek maken met anderen
- Iets anders, namelijk?



Wat zijn jouw ideeën voor de Huiskamer?

voorlopig

Verkoopproces

genoemde data onder voorbehoud



november 2025

presenteren
plan & woningtypes

februari 2026

start verkoop
online

einde inschrijving

1e verkoopgesprek
bij de makelaar

januari 2026

preview woningaanbod
info per bouwnummer

meet & greet
fysiek moment om
vragen te stellen

toewijzen

- toegewezen woning per telefoon
- afwijzing per mail

koop-aannemings-
overeenkomst tekenen

- digitaal thuis
- bij de makelaar

periode
aanvragen
financieel
certificaat
om voorrang
te verkrijgen

ca 2 weken

ca 2 d.

ca 1 week

ca 2 weken

Verkoopinformatie

willemsen
• makelaars

Jansplaats 29, Arnhem

026-4452751

info@willemsen.nl



Groen en biodiversiteit



Legenda

- a. kruiden- en bloemrijk grasland
 - b. bodembedekkende beplanting en heesters
 - c. sierborders
 - d. bestaande bomen
 - e. aan te planten bomen
- Huismus
 - Gier- en Huizwaluw
 - Vleermuis
 - Bijen (sierborders)
 - Egels (bodembedekkende beplanting en heesters)



Bloemrijke beplanting



Insectenhotel klein



Bloemrijke beplanting



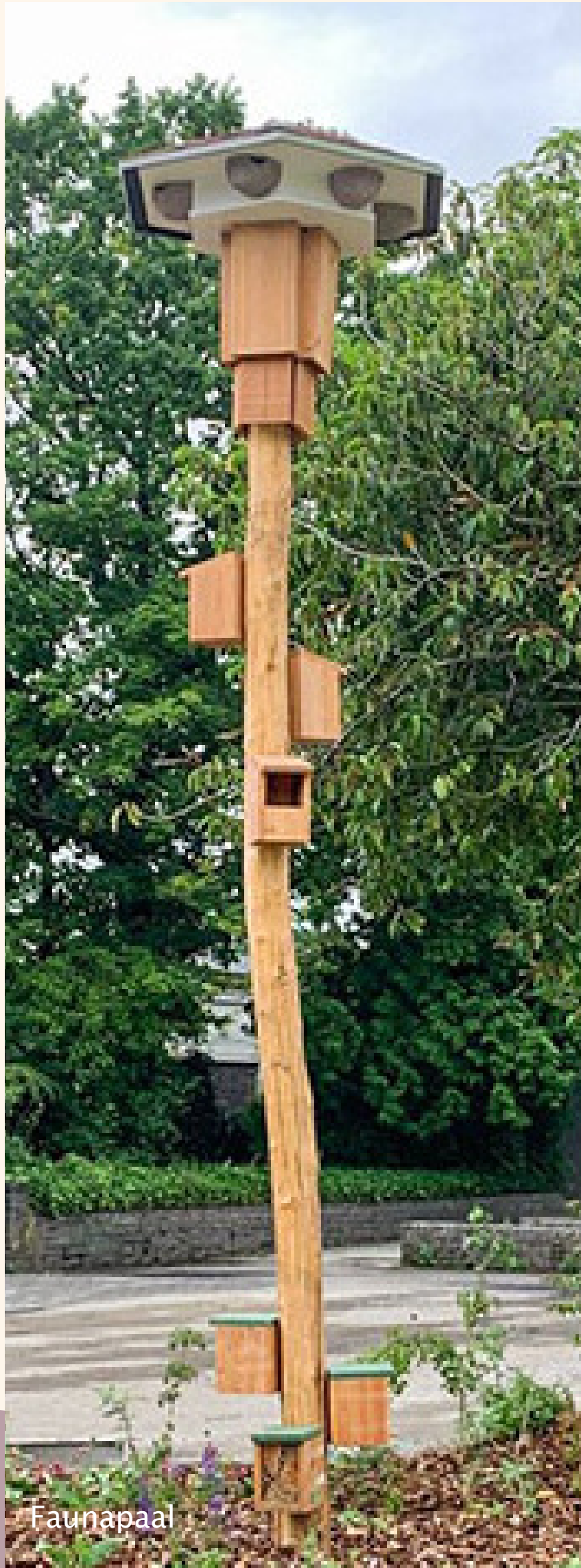
Insectenhotel groot en natuurlijk



Bank met elementen insectenhotel



Insectenhotel middel



Faunapaal



Takkenrillen



Schuilplek voor de egel



Inbouwsteen vleermuis



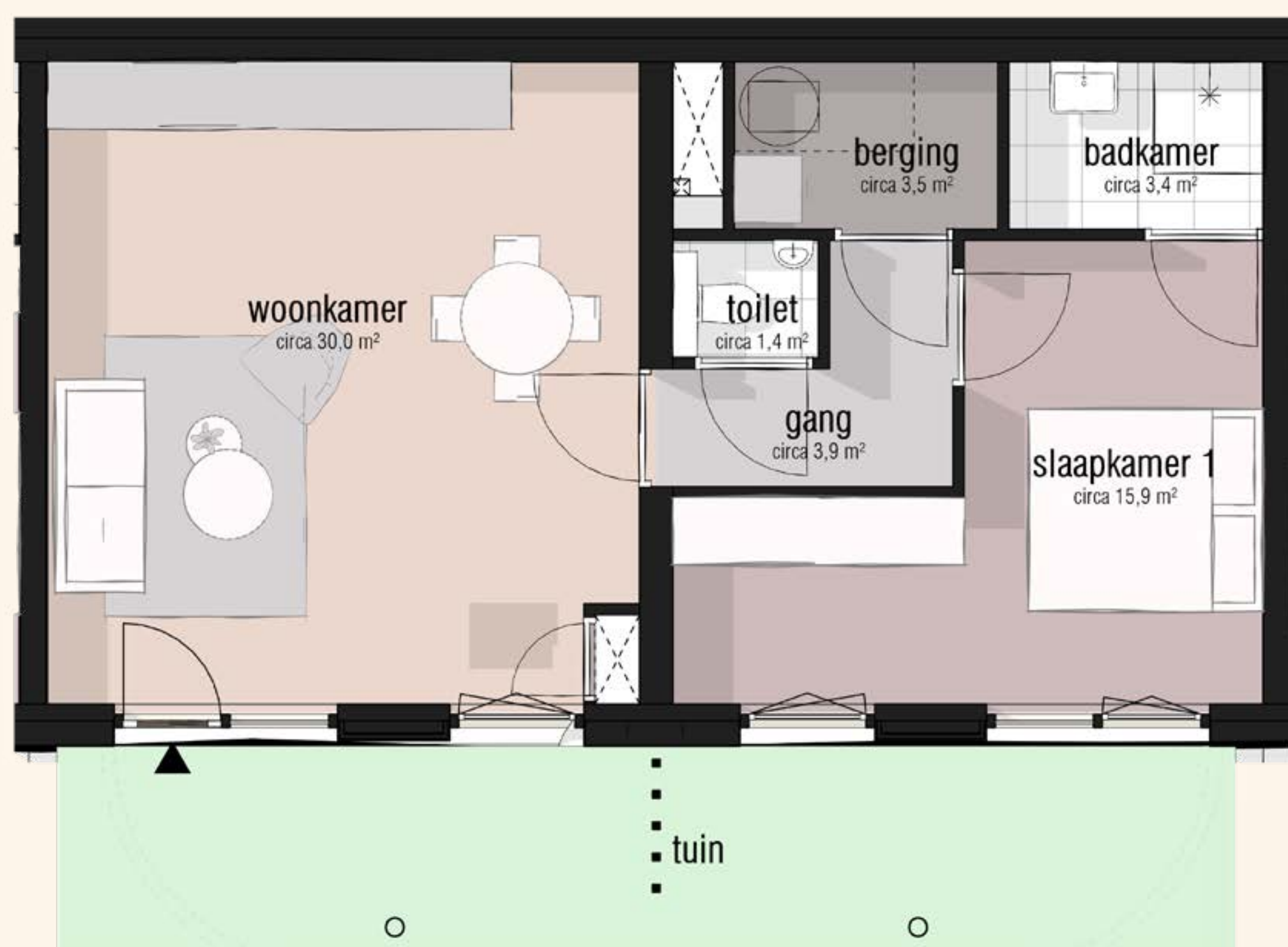
Inbouwsteen huismus



Nestkast huismus

Appartement 60–70 m²

BOUWNUMMER 5

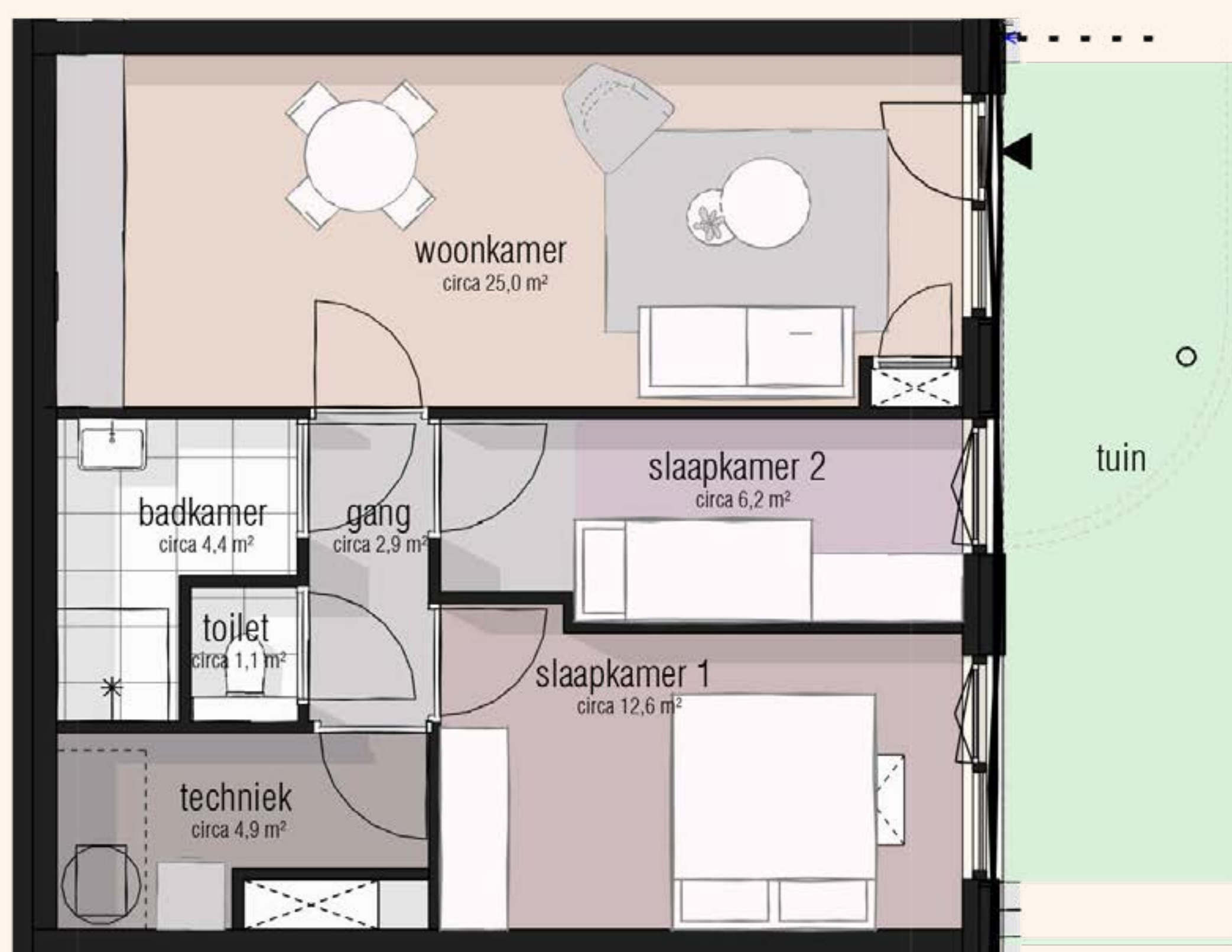


Kenmerken:

- Woonoppervlakte : ca. 60–70 m²
- Slaapkamers : 1 of 2
- Buitenruimte : tuin, terras, balkon
verschillende ligging
- Parkeerplaats : 1
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 300.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13,
22, 24, 25, 27 & 42

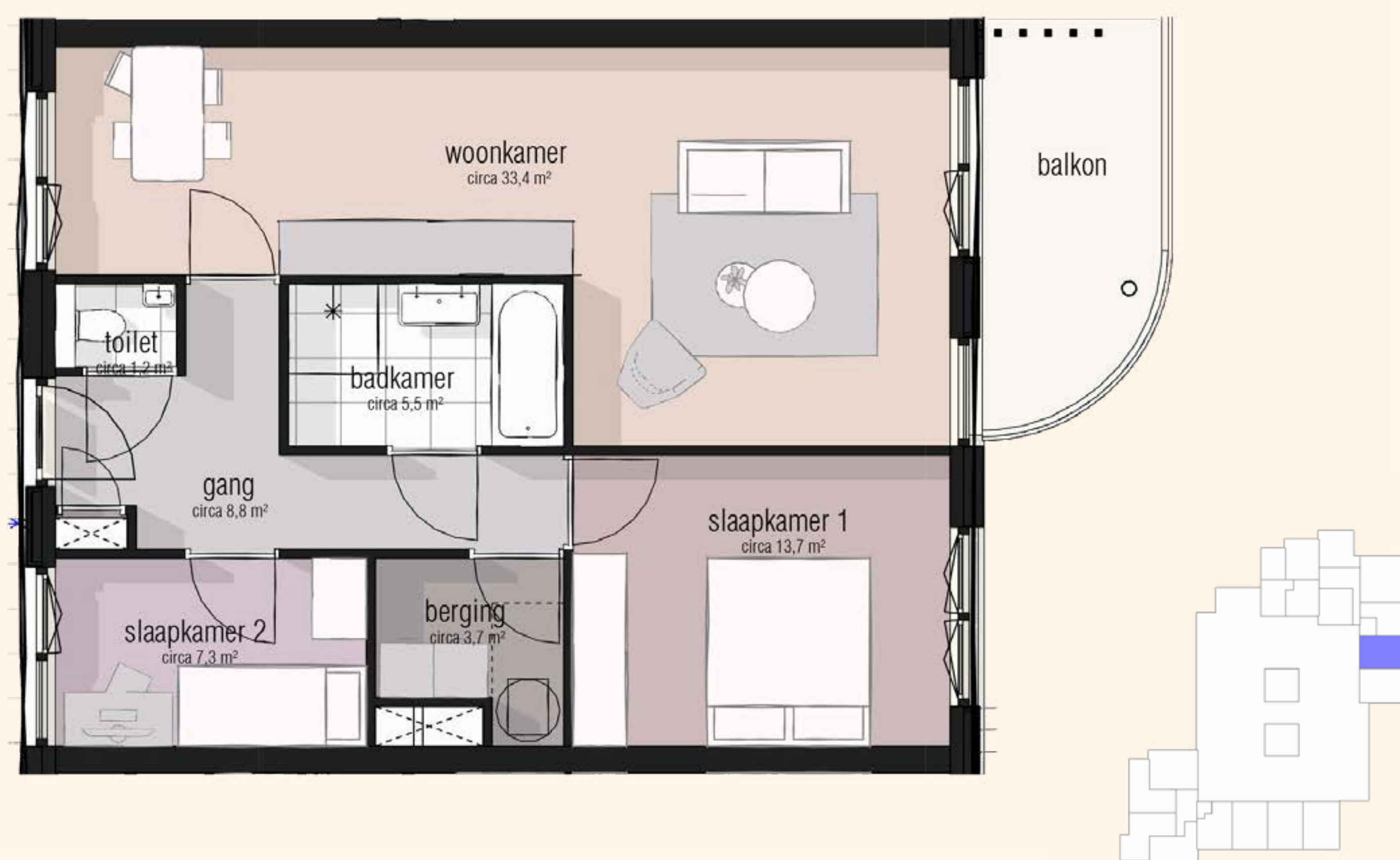
Bij deze bouwnummers zijn toewijzingsvoorwaarden van toepassing.

BOUWNUMMER 12



Appartement 70–80 m²

BOUWNUMMER 28

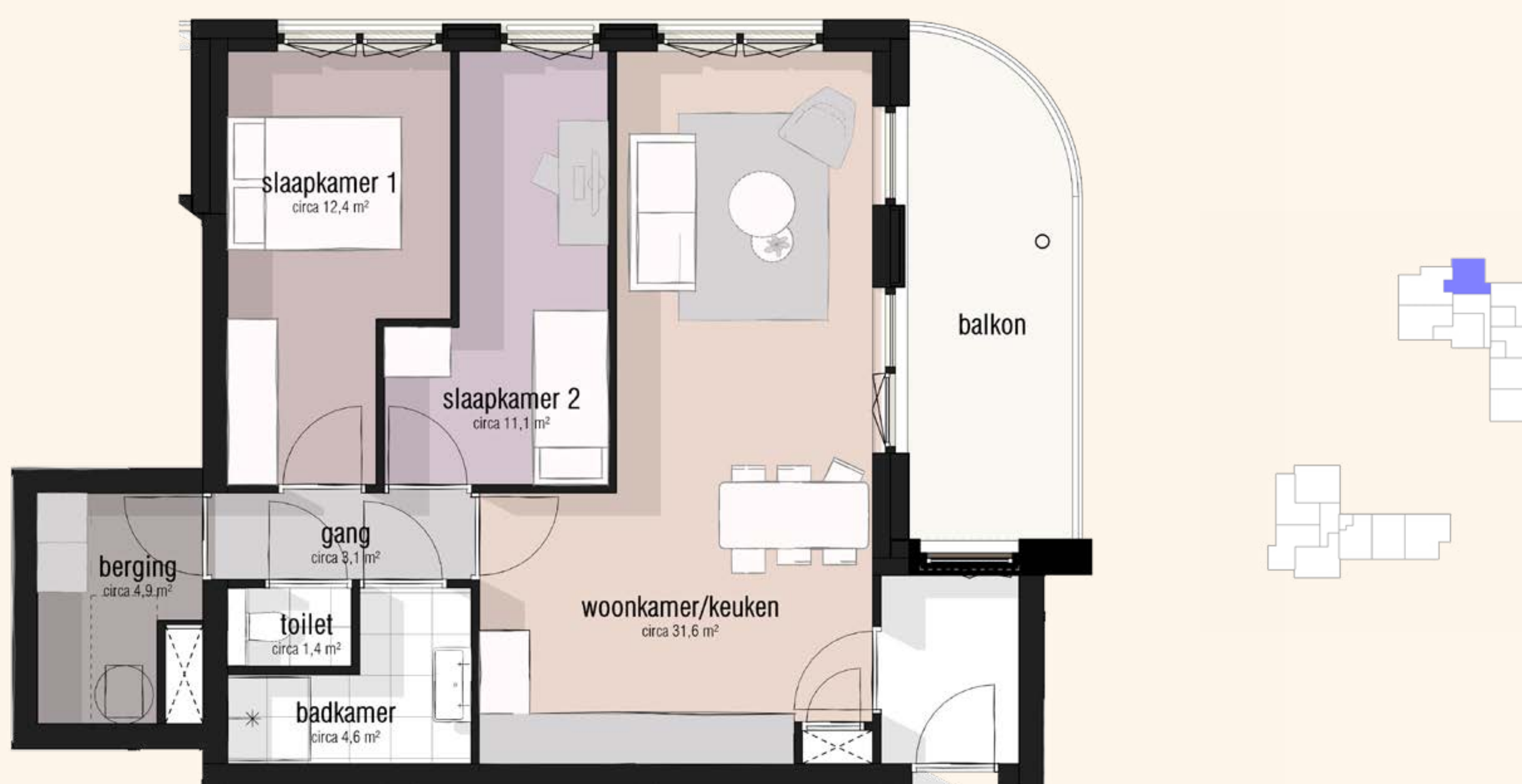


Kenmerken:

- Woonoppervlakte : ca. 70–80 m²
- Slaapkamers : 2
- Buitenruimte : tuin of balkon
verschillende ligging
- Parkeerplaats : 1
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 420.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 1, 9, 18, 23, 28, 29, 34,
38, 40, 41, 43 & 44
- **Special** : maisonnette
(bouwnummer 7)

Bij deze bouwnummers zijn toewijzingsvoorwaarden van toepassing.

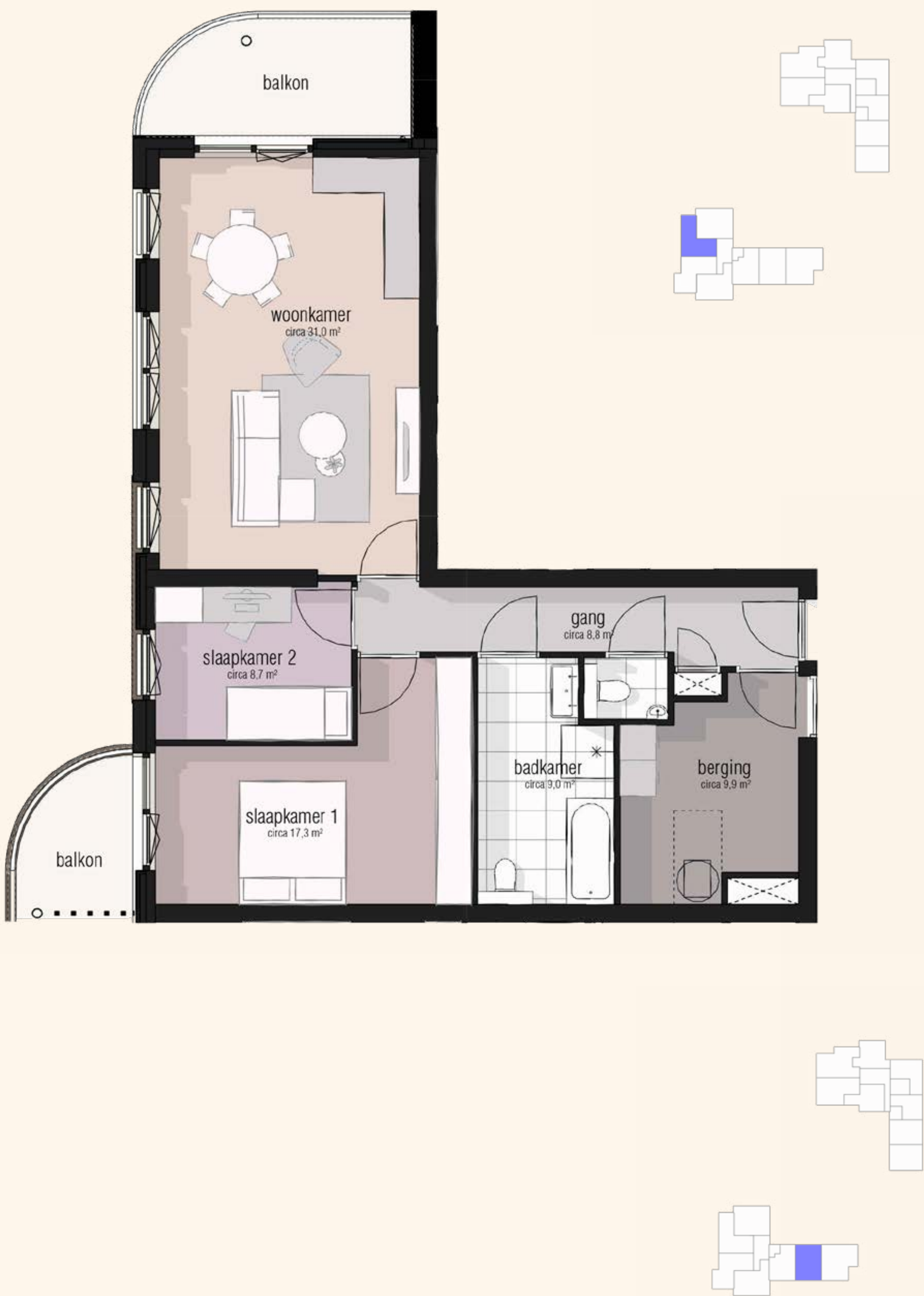
BOUWNUMMER 38



Appartement 85–95 m²



BOUWNUMMER 31



Kenmerken:

- Woonoppervlakte : ca. 85–95 m²
- Slaapkamers : 2
- Buitenruimte : tuin of balkon(s)
ligging Zuid of West
- Parkeerplaats : 1
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 495.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 3, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 31, 32, 33, 35 & 39

BOUWNUMMER 35



Appartement 95–110 m²



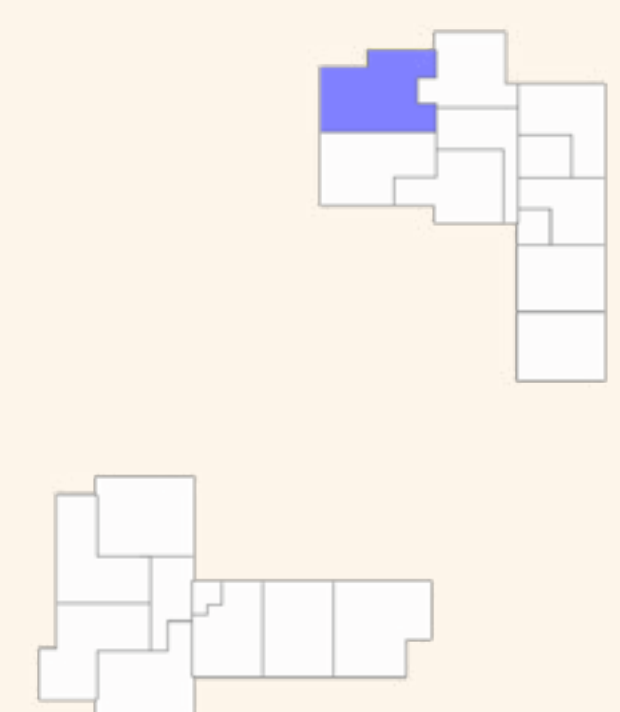
BOUWNUMMER 32



Kenmerken:

- Woonoppervlakte : ca. 95–110 m²
- Slaapkamers : 2
- Buitenruimte : tuin, balkon(s)
- Ligging : allemaal op een hoek
- Parkeerplaats : 1
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 525.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 2, 14, 26, 30, 36 & 37

BOUWNUMMER 37



Topappartement 95–180 m²



BOUWNUMMER 45+46+47

Kenmerken:

- Woonoppervlakte : ca. 95–180 m²
- Slaapkamers : 2 of 3
- Buitenruimte : zeer ruime dakterrassen en groendaken
- Parkeerplaats : 2
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 625.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 45, 46, 47, 48, 49 & 50

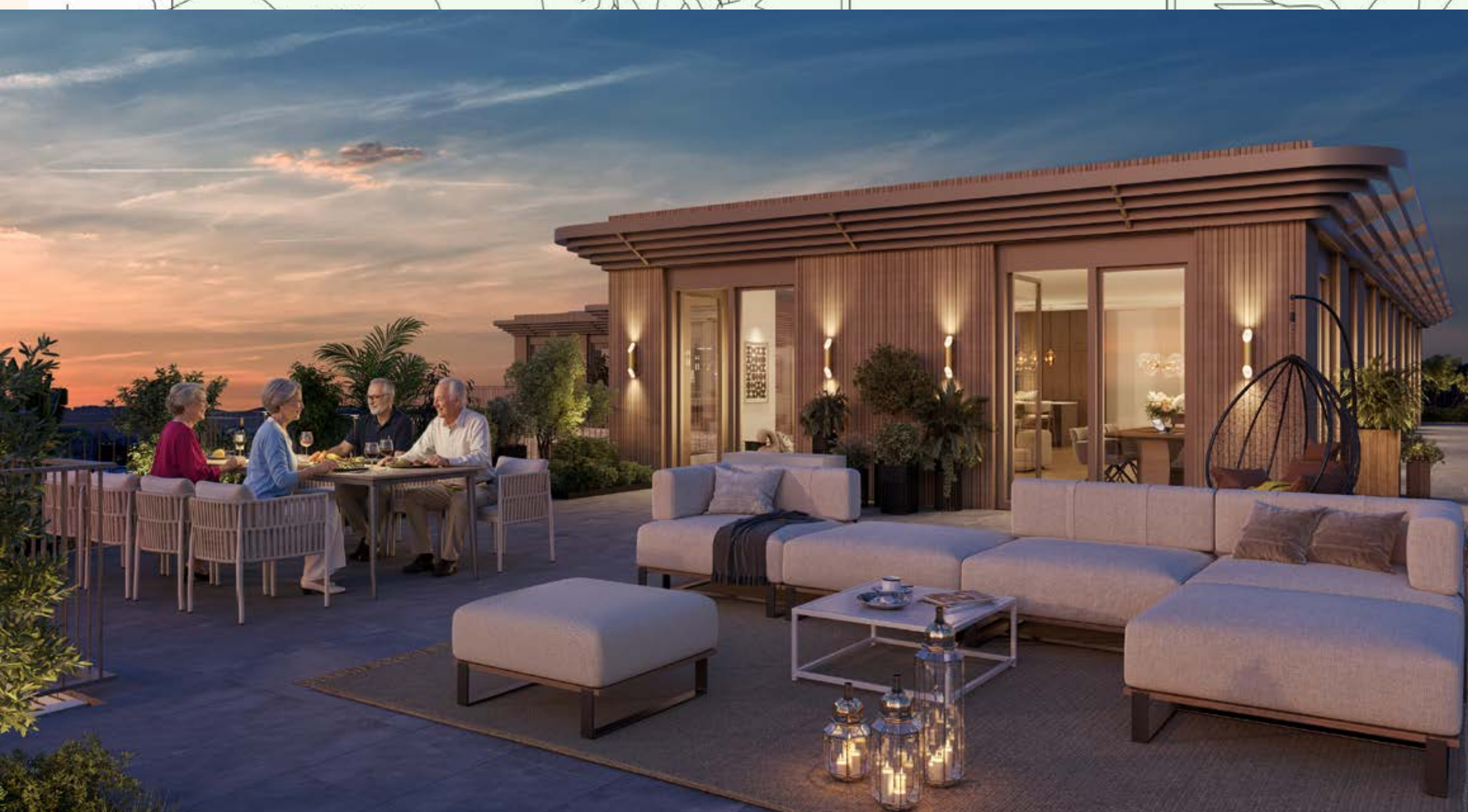


Topappartement 95–180 m²

Kenmerken:

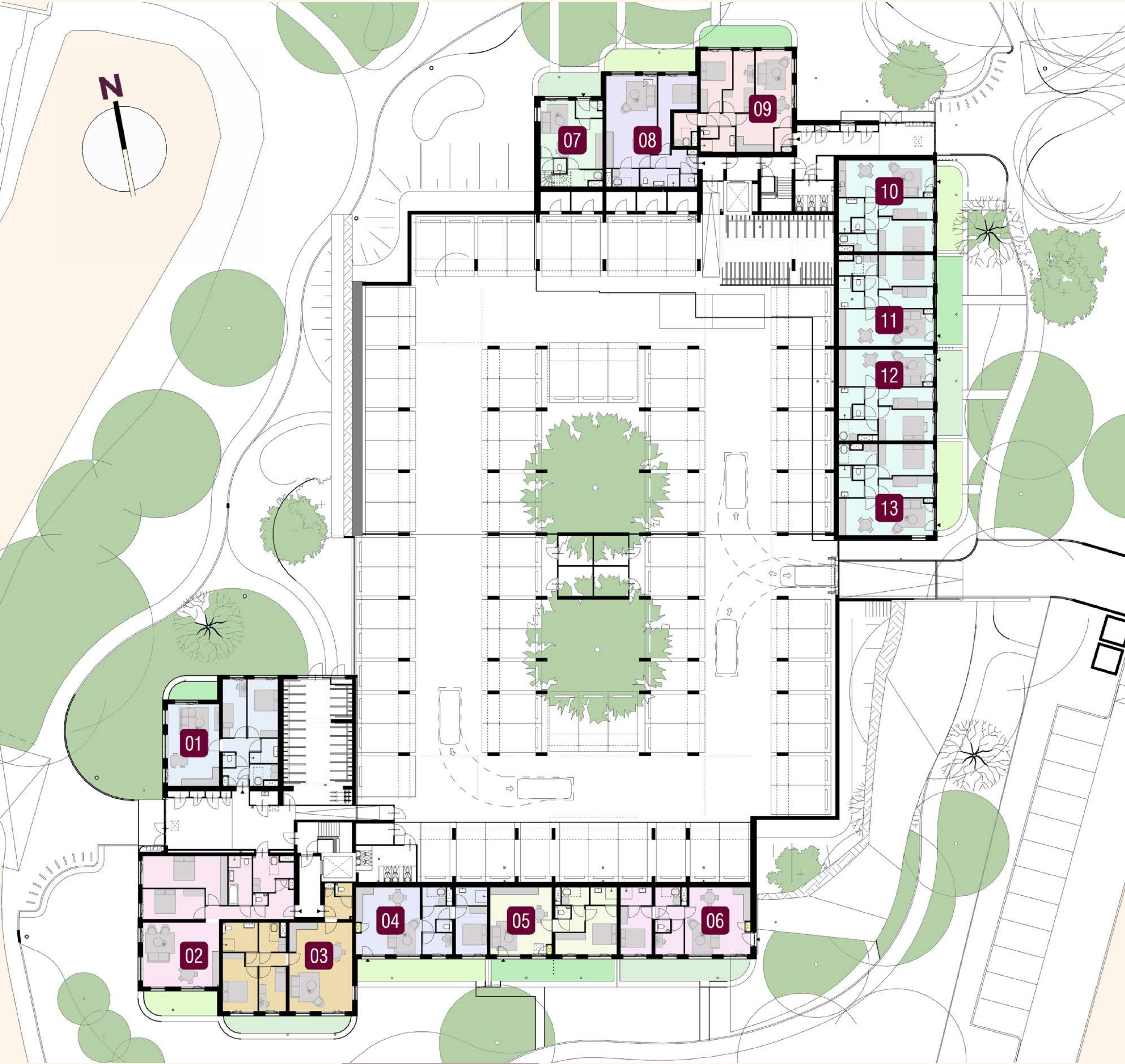
- Woonoppervlakte : ca. 95–180 m²
- Slaapkamers : 2 of 3
- Buitenruimte : zeer ruime dakterrassen en groendaken
- Parkeerplaats : 2
- Prijsindicatie vanaf : ca. € 625.000 v.o.n.
- Bouwnummers : 45, 46, 47, 48, 49 & 50

BOUWNUMMER 48+49+50



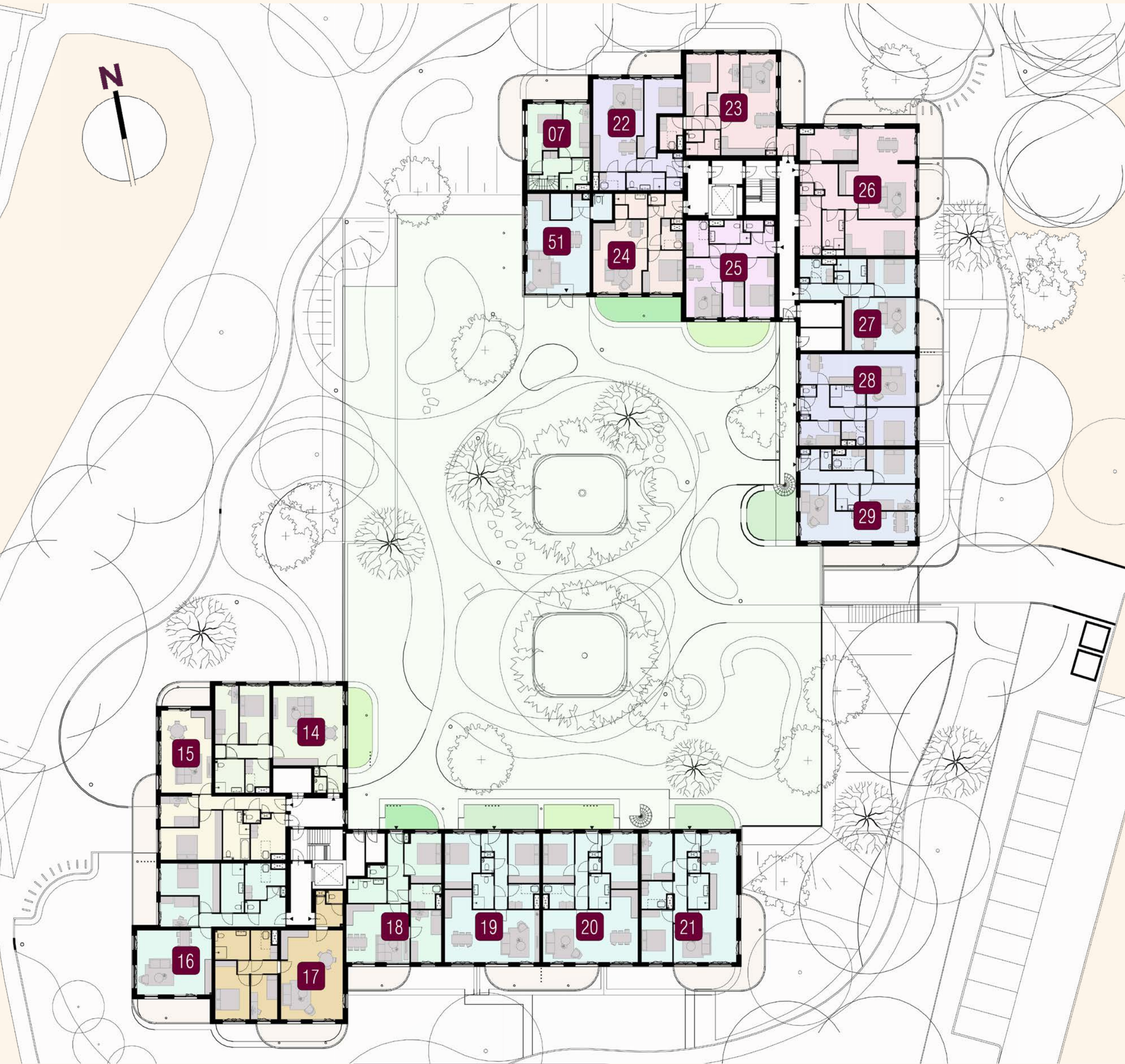
Overzicht verdiepingen

begane grond en parkeren



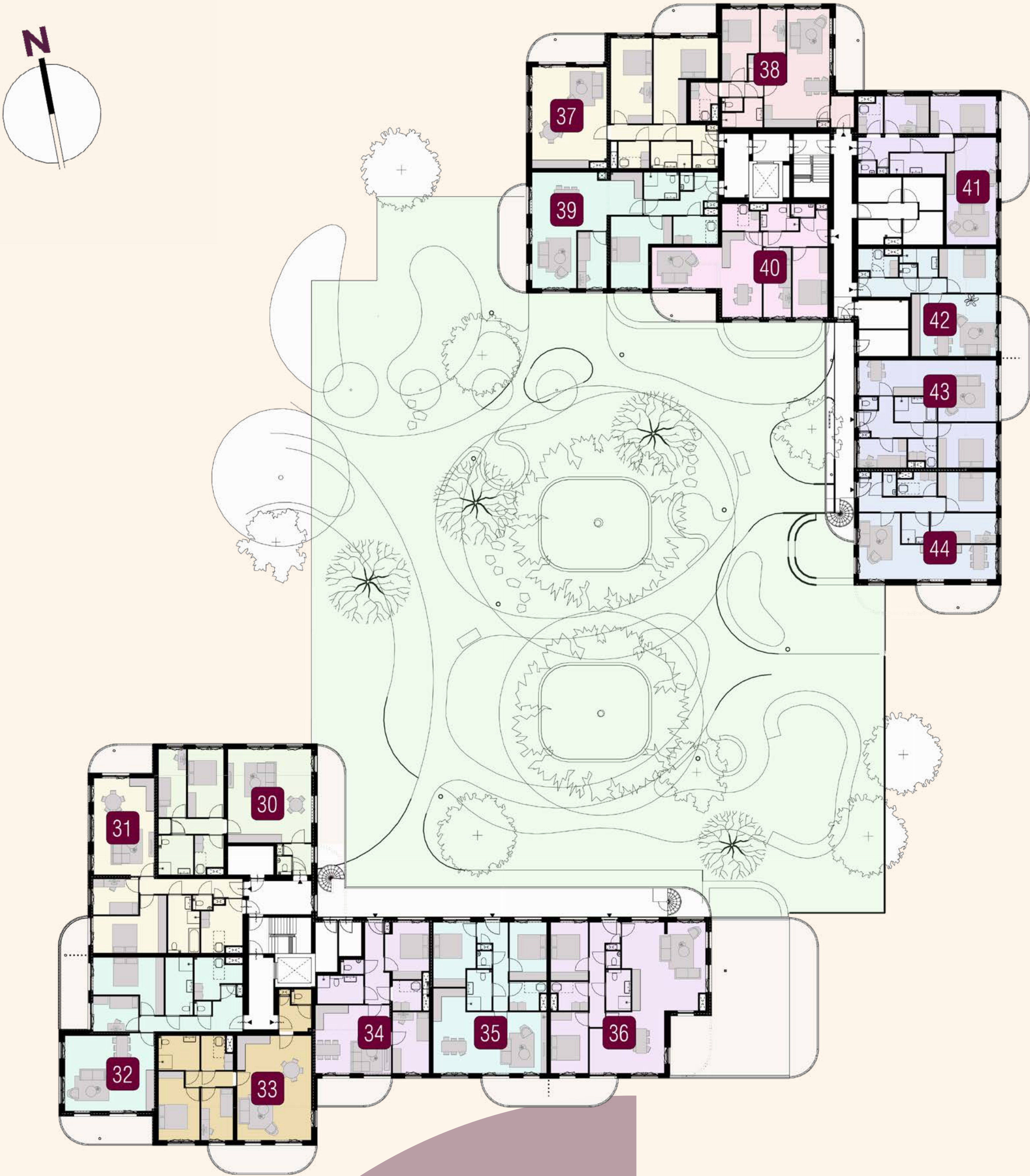
Overzicht verdiepingen

1e verdieping



Overzicht verdiepingen

2e verdieping



Overzicht verdiepingen

3e verdieping

